

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và giao đất cho Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam
thuê đất để tiếp tục sử dụng Trạm Viễn thông Châu Thành,
toạ lạc thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày
15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND-NĐ ngày 15 tháng 02 năm 2022 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm
2022 huyện Châu Thành;*

*Xét Tờ trình số 530/TTr-STNMT ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và
Môi trường; Công văn số 1256/STP-QLXLVPHC&TDTHPL ngày 06 tháng 9 năm 2022
của Sở Tư pháp.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.049,58m² đất (diện tích đo đạc thực tế là 1.077,2m² đất, thuộc thửa số 128, tờ bản đồ số 12) của Bru điện huyện Châu Thành, tọa lạc thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành (gồm: diện tích 972,0m² đất đã được giao theo Quyết định số 48/QĐ-UB ngày 12/3/1992 và diện tích 77,58m² đất đã được giao theo Quyết định số 138/QĐ.UB, 139/QĐ.UB, 140/QĐ.UB, 141/QĐ.UB ngày 17/6/1999 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành). Giao lại toàn bộ 1.077,2m² đất thu hồi trên, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 12, tọa lạc thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành cho

Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất để tiếp tục sử dụng Trạm viễn thông Châu Thành.

- Mục đích sử dụng: Đất công trình bưu chính, viễn thông.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm (kể từ ngày có quyết định thu hồi và cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh).
- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 7257/2021/TL.ĐC do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành xác lập ngày 01/12/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

Chuyển hồ sơ địa chính, kể cả giai đoạn truy thu đến Cục Thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa sau khi Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm

Căn cứ quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, xác định giá thu tiền thuê đất, thông báo cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam nộp tiền thuê đất và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất; đồng thời chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực 2 phối hợp các ngành liên quan rà soát truy thu tiền thuê đất của Bưu điện tỉnh Đồng Tháp (trụ sở làm việc của Bưu điện huyện Châu Thành) kể từ ngày 01/01/1996 đối với diện tích 972m²; kể từ ngày 17/6/1999 đối với diện tích 77,58m² đến ngày có quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh đúng quy định.

3. Bưu điện huyện Châu Thành có trách nhiệm

Bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đúng theo quy định.

4. Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam có trách nhiệm

Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, kê khai nộp phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cái Tàu Hạ; Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; Giám đốc Bưu

điện tỉnh Đồng Tháp và Giám đốc Bưu điện huyện Châu Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn